



Einfach
mehr vom
Leben.

ILZ

8262 Ilz, Nr. 360, 361, 362 und 363

14 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202601 (Bau 19), WBF 1993

Ilz 361/Whg. 2

Objekt-Nr.: 202601/0005

Haus 2

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 56,70 m²

- Erdgeschoss
- Terrasse: 9,51 m²
- Gartenfläche ca.: 46 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, März 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	365,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	301,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	59,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	725,00
Kautio	€	2.500,00

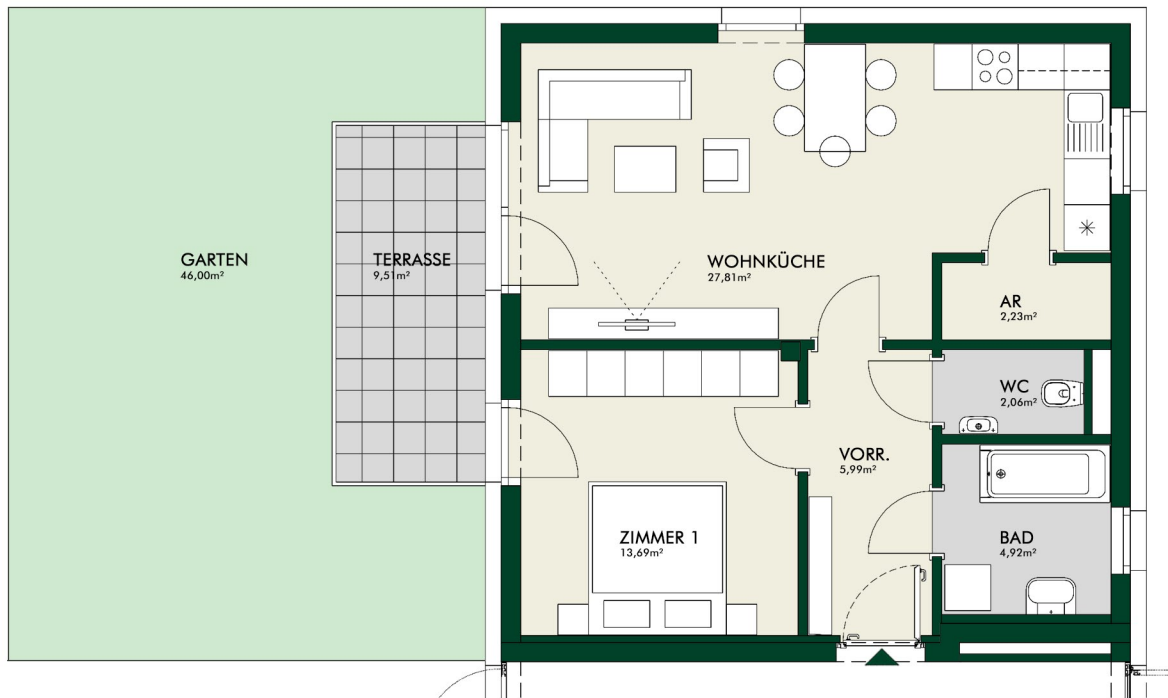
Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes

Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202601/0005 – Ilz Nr. 361 /Whg. 2



Grundriss - EG

Haus 2 Wohnung 361/2
2-Zi 56,70m²



Nutzfläche	56,70m ²
Wohnküche	27,81m ²
Zimmer 1	13,69m ²
Vorraum	5,99m ²
Bad	4,92m ²
Abstellraum	2,23m ²
Wc	2,06m ²
Terrasse	9,51m ²
Hausgarten	46,00m ²

